

## Programma 2. Ruimte



## Totaaloverzicht programma 2

Totaaloverzicht per product					
Product	Bedrag Begroot op 1 april 2026	Bedrag Werkelijk	Bedrag rechten en verplichtingen	Stand per 1 april	Prognose afwijking van de begroting per 31-12-2026
2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken	€ 340.913	€ 175.188	€ -17.500	€ -183.225	€ -67.897
2.2 Grondbeleid	€ 1.614.208	€ -9.867	€ -	€ -1.624.075	€ -611.750
2.3 Recreatie en toerisme	€ -333.322	€ -95.766	€ -	€ 237.556	€ -12.500
2.4 Sport en evenementen	€ -1.714.806	€ -671.949	€ -355.878	€ 686.979	€ 8.379
<b>Totaal</b>	<b>€ -93.007</b>	<b>€ -602.393</b>	<b>€ -373.378</b>	<b>€ -882.765</b>	<b>€ -683.768</b>

### 2.1 Ruimtelijke ordening en bouwzaken

De eindejaarsprognose voor dit product is naar huidige verwachting **een tekort van € 67.897**.

#### **Woningbouw, plannen en programmering**

De gemeente Woensdrecht heeft middelen ontvangen in de decembercirculaire van 2025 voor het treffen van voorbereidingen op de inwerkingtreding van de Wet versterking regie volkshuisvesting. Deze middelen zijn bij de jaarafsluiting toegevoegd aan de algemene middelen met als doel deze in 2026 in te zetten. Omdat deze uitgaven in 2026 niet zijn begroot, bestaat bij volledige aanwending in dit boekjaar een tekort van € 67.897 dat vervolgens wordt gedekt uit de algemene middelen.

#### **Startkrediet**

#### **woningbouw**

De gemeenteraad heeft in 2025 een startkrediet van €?400.000 beschikbaar gesteld voor de realisatie van de woningbouwplanning 2025–2026 (grootboeknummer 78202501). Conform afspraak wordt de raad bij de kwartaalrapportage geïnformeerd over de voortgang en de besteding van dit krediet. De beschikbare middelen worden ingezet voor het aantrekken van extra personele capaciteit binnen het ruimtelijk domein. Per 1 mei 2025 is een bestaande medewerker doorgestroomd naar een zwaardere functie, waardoor een extra casemanager Ruimtelijke Ordening (RO) is gerealiseerd. Het verschil in salariskosten wordt gedekt uit het startkrediet. Daarnaast is per 1 september 2025 sprake van urenuitbreiding bij een medewerker Omgevingsvergunningen, die eveneens ten laste komt van het startkrediet. Eveneens per 1 september 2025 is een extra casemanager RO aangetrokken. Tot slot is een projectleider woningbouw aangesteld voor 30 uur per week. In totaal is tot en met het eerste kwartaal van 2026 een bedrag van €?91.358 uit het startkrediet besteed.

De volgende ontwikkeling vraagt aandacht: De baten uit de omgevingsvergunningen blijven achter door een samenloop van minder vergunningsaanvragen (t.o.v. voorgaande jaren) en lagere leges per aanvraag. Mede als reactie hierop zijn de bouwleges eind 2025 aangepast. Besluitvorming heeft na het opstellen van de programmabegroting 2026 plaatsgevonden. De inkomsten vanuit de bouwleges worden in 2026 nauwlettend gemonitord. Mogelijk kan de eindejaarsprognose wijzigen.

### 2.2 Grondbeleid

De eindejaarsprognose voor dit product is naar huidige verwachting **een tekort van € 611.750**.

De laatste door de raad vastgestelde actualisaties van de grondexploitaties (oktober 2025) hebben een financieel nadelig effect op dit product. Het totale financieel effect, inclusief de mutaties van de grondexploitaties in product 5.5 hebben een positief financieel effect. In lijn met de verklaring bij de actualisatie van oktober 2025 betekent dit in financiële zin het volgende:

**Actualisatie**                      **grondexploitatie**                      **Centrum**                      **Hoogerheide**  
De grondexploitatie Centrum Hoogerheide is in oktober 2025 geactualiseerd. De actualisatie heeft effect op de budgetten voor 2026. Het totale voordelig financieel effect voor 2026 op dit product bedraagt € 339.983. Het financieel resultaat van deze grondexploitatie wordt toegevoegd aan de reserve 'Ter dekking van kapitaallasten' om de kapitaallasten van de realisatie van de brandweerkazerne/gemeentewerf aan de Doelstraat in Hoogerheide te dekken. In Programma 5. Bestuurskracht, product 5.5 leidt de actualisatie tot een toename van het budget voor de verschuldigde vennootschapsbelasting (€ 87.716) en tot een hogere dotatie aan de reserve 'Ter dekking van kapitaallasten' (€ 252.267). Het totale nadelig financieel effect op het resultaat van de Programmabegroting 2026 is nihil (€ 0).

**Actualisatie**                      **grondexploitatie**                      **Kromstraat**                      **Hoogerheide**  
Het totale voordelig financieel effect voor 2026 als gevolg van de tussentijdse winstname op dit product bedraagt € 111.995. In Programma 5. Bestuurskracht, product 5.5 leidt de actualisatie tot een toename van het budget (€ 21.279) voor de verschuldigde vennootschapsbelasting. Het voordelig financieel effect op het resultaat van de Programmabegroting 2026 bedraagt € 90.716.

**Actualisatie**                      **grondexploitatie**                      **Bergsestraat**                      **Huijbergen**  
Het totale nadelig financieel effect voor 2026 op dit product bedraagt € 1.063.728. In Programma 5. Bestuurskracht, product 5.5 leidt de actualisatie tot een afname van het budget voor de verschuldigde vennootschapsbelasting (€ 260.842) en tot een lagere dotatie aan de reserve 'Ter dekking van kapitaallasten' (€ 802.886). Het verwachte resultaat (afgerond € 803.000) na aftrek van de verschuldigde vennootschapsbelasting wordt ingezet voor het (deels) afdekken van de afschrijvingslasten van het investeringsbudget van de realisatie van twee kunstgrasvelden en verlichting op het gemeentelijk sportpark in Huijbergen. Het nadelige financieel effect - als gevolg van opschuiven van de verwachte winstname van 2026 naar 2028 en het opschuiven van de aanwending van de reserve 'Ter dekking van kapitaallasten' - op het resultaat van de Programmabegroting 2026 bedraagt € 41.710.

### 2.3 Recreatie en toerisme

De verwachte afwijking binnen dit product valt binnen de verantwoordingsgrens.

### 2.4 Sport en evenementen

De verwachte afwijking binnen dit product valt binnen de verantwoordingsgrens.





